

RÉNOVATION SEREINE Checklist

1. CADRAGE (LE VRAI POINT DE DÉPART)

- ☐ Vos 3 priorités : usage, esthétique, confort
- ☐ Ce que l'on conserve / ce que l'on transforme / ce que l'on remplace
- ☐ Contraintes identifiées : structure, réseaux, humidité, ventilation...
- ☐ Références réglementaires : copropriété, urbanisme, DP, ABF si besoin...
- ☐ Rapport diagnostic avant travaux

2. BUDGET (POUR DÉCIDER SANS STRESS)

- ☐ Fourchette budgétaire déterminée tôt, cohérence avec le niveau de finition
- ☐ Réserve pour imprévus (10–15% du montant des travaux)
- ☐ Postes premium décidés (cuisine, SDB, menuiseries, éclairage, sol...)
- ☐ Estimation sommaire par lot

3. CONCEPTION (CE QUI CHANGE LA QUALITÉ DE VIE)

- ☐ Circulation optimisée + zones bien définies
- ☐ Lumière naturelle + éclairage pensé (fonction / ambiance / mise en valeur)
- ☐ Rangements intégrés prévus dès le plan
- ☐ Matériaux sains et durables + opportunités de réemploi identifiées

4. ENTREPRISES & PLANNING (SÉCURISER LE CHANTIER)

- ☐ Définition des lots + analyse des devis
- ☐ Vérifier les attestations d'assurance
- ☐ Délais d'achats vérifiés (cuisine, menuiseries, carrelage...)
- ☐ Planning contractuel signé
- ☐ Organisation du suivi : réunions + comptes-rendus + réception (levée des réserves)

Vous souhaitez un regard expert ? Le RDV Conseil inclut l'analyse de l'espace, des préconisations, un chiffrage estimatif et un compte rendu.

Esprit Gaïa & Céline I. Castanet — Agence d'architecture d'intérieur